

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 碧桂园·岭南盛世花园
项目编号 2019-440883-70-03-042524
建设地点 湛江市吴川市长岐镇火车站站前公路
验收单位 雅拓房地产开发（吴川市）有限公司



2023 年 08 月 04 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	碧桂园·岭南盛世花园	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资方)	雅拓房地产开发(吴川市)有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	吴川市水务局 吴水务字〔2020〕18号, 2020年1月21日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2019年7月至2022年10月		
水土保持方案编制单位	湛江振达工程咨询有限公司		
主体设计单位	广东博意建筑设院有限公司		
水土保持监测单位	广东省岩土工程科学研究院		
水土保持施工单位	广州精誉庭建设工程有限公司		
水土保持监理单位	广东远顺建设监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	广东振达工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保 [2017] 365 号）等要求，雅拓房地产开发（吴川市）有限公司于 2023 年 08 月 04 日在湛江市吴川市主持召开了碧桂园·岭南盛世花园水土保持设施验收会议。参加会议的有：水土保持设施施工单位广州精誉庭建设工程有限公司、主体设计单位广东博意建筑设院有限公司、水土保持监理单位广东远顺建设监理有限公司、水土保持监测单位广东省岩土工程科学研究院、水土保持方案编制单位、水土保持设施验收报告编制单位广东振达工程咨询有限公司及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组检查了项目现场，查阅了验收技术资料，听取了关于水土保持工作情况的汇报，水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持验收工作情况的汇报，以及方案编制、工程设计、监理、施工单位的补充说明。经讨论，形成了碧桂园·岭南盛世花园水土保持设施验收意见如下：

（一）项目概况

湛江市自来水公司建设碧桂园·岭南盛世花园选址位于湛江市吴川市长岐镇火车站站前公路，项目中心地理坐标为 $110^{\circ} 73' 28.09'' E$ ， $21^{\circ} 52' 57.01'' N$ 泵站中心地理坐标为 $110^{\circ} 16' 55.39'' E$ ， $21^{\circ} 16' 31.25'' N$ 。

工程任务及建设规模：项目区总占地面积 9.10hm^2 ，项目总建筑面积：796714 平方米，其中：住宅面积 406875 平方米；商业面积：

29361 平方米；小学面积：8200 平方米；幼儿园面积 4000 平方米等其他相关配套。

2019 年 11 月建设单位委托湛江振达工程咨询有限公司承担本项目的水土保持方案编制工作，2019 年 12 月完成了《碧桂园·岭南盛世花园水土保持方案报告书（报批稿）》，2020 年 1 月 21 日，吴川市水务局对本项目出具了《碧桂园·岭南盛世花园水土保持方案审批准予行政许可决定书》（吴水务字〔2020〕18 号）。

本项目总投资为 414500 万元，其中土建投资 233590 万元，工程投资资金由雅拓房地产开发（吴川市）有限公司统筹解。

本项目已于 2019 年 7 月开工，于 2022 年 10 月完工。

（二）水土保持方案批复情况

吴川市水务局 2020 年 1 月 21 日以（吴水务字〔2020〕18 号）对碧桂园·岭南盛世花园项目出具了水土保持方案审批准予行政许可决定书。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

根据项目实际情况，本项目无水土保持初步设计。

（四）水土保持监测情况

2023 年 4 月至 2023 年 6 月，广东省岩土工程科学研究院对本项目开展了水土保持监测工作。期间，为较好地完成监测工作，广东省岩土工程科学研究院抽调相关技术人员成立了工作组，依据批复的水土保持方案和工程实际情况，查阅工程施工图和建设过程中的影像照片等，进行现场调查、走访沿线群众，重点勘查了主体建筑区、道路区、临时堆土场区等各防治区的水土保持措施运行情况，

并选取典型样地测定了植被的覆盖度、成活率和生长状况。

2023年7月，经过现场勘查和内业分析总结，完成了《碧桂园·岭南盛世花园水土保持监测总结报告》。

本工程的主要监测成果为：截至2023年6月，碧桂园·岭南盛世花园各项水土保持治理措施实施后，项目区水土流失得到控制，落实各项防治措施后，水土流失治理度达到98%、土壤流失控制比达到1.0、渣土防护率为97%、表土保护率为92%、林草植被恢复率达到98%、林草覆盖率达到30%。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2023年8月，广东振达工程咨询有限公司编制完成了《碧桂园·岭南盛世花园水土保持设施验收报告》。

水土保持设施验收报告结论为：建设单位履行了水土保持方案的编报审批程序，开展了水土保持监理、监测工作，承诺依法缴纳了水土保持补偿费，基本按照水土保持方案和工程设计落实了水土保持措施，完成了水土流失治理任务，水土流失六项防治指标均达到批复要求。水土保持设施符合有关规范和设计要求，水土保持工程质量优良，试运行期间，项目水土保持设施基本正常，具备验收条件。

（六）验收结论

本项目实施过程中全面落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标能达到水土保持方案确定的目标值，基本符合水土保持设施验收的条件，同意本项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

下一步将加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

四、会议签到表

姓名	单位	职务/职称	签字	备注
成霖	雅福喜地产开发(惠州)有限公司	项目负责人	成霖	开发商
泉宇奇	广州精普建设工程工程有限公司	工程负责人	泉宇奇	施工单位
滕广祥	广东梅县建筑设计院有限公司	设计负责人	滕广祥	设计单位
王海成	广东远顺建设监理有限公司	监理负责人	王海成	监理单位
朱雨	湛江经济开发局	高工	朱雨	特邀专家
张心	湛江港务局规划处	高工	张心	特邀专家
黄和	湛江港务局港口处	高工	黄和	特邀专家
李敏	广东省岩土工程科学研究院	工程师	李敏	咨询单位
吴信明	广东振远工程咨询有限公司	编制人员	吴信明	验收报告编制单位
刘怡	广东振远工程咨询有限公司	编制人员	刘怡	水保编制单位
张岩	广东振远工程咨询有限公司	水保方案编制人员	张岩	水保方案编制单位

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	西霖	珠海拓嘉地产开发(惠州)有限公司	工程负责人	西霖	开发商
成员	梁宇奇	广州精善远建设工程有限公司	工程负责人	梁宇奇	施工单位
	侯广祥	广东博志建筑设计院有限公司	设计负责人	侯广祥	设计单位
	王海成	广东运欣建设监理有限公司	监理负责人	王海成	监理单位
	柯明	湛江经开区农业局	高工	柯明	特邀专家
	李智	湛江市港务局规划组	高工	李智	特邀专家
	苏和社	广东省水利厅湛江分局	高工	苏和社	特邀专家
	李铁	广东省岩土工程科学研究院	工程师	李铁	咨询单位
	秦信才	广东开基工程咨询有限公司	编制人员	秦信才	验收报告编制单位
	孙彬	广东开基工程咨询有限公司	编制人员	孙彬	水保方案编制单位
	邵岩	广东开基工程咨询有限公司	编制人员	邵岩	中保方案编制单位